



УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

городского округа «город Каспийск»

от «14» 03 2023 г. № 334

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в г. Каспийск, в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000090:33

№	Параметр проекта	Описание
1.	Виды работ	Разработка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).
2.	Заказчик	ООО «Фирма «Экран»
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Основание для подготовки проекта планировки (межевания) территории	Постановление администрации городского округа «город Каспийск»
6.	Общие сведения о территории разработки проекта планировки (межевания) территории	в г. Каспийск, в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000090:33 Площадь объекта 1,4 (ориентировочно)
7.	Основная нормативная правовая и методическая база	Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Закон республики Дагестан "О градостроительной деятельности"; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов; СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских

10.	Общие требования к проекту планировки (межевания) территории	поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020г. №33/пр). - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46850) СП 140,13330,2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012г. №122/ГС). «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан» в действующей редакции; Правила землепользования и застройки городского округа «город Каспийск» Генеральный план городского округа «город Каспийск»
8.	Состав проекта планировки (межевания) территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) осуществить в соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории, должны соответствовать статьям 41,42,43 Градостроительного кодекса РФ. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для принятия решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков (в случае необходимости).
9.	Цели проекта планировки (межевания) территории	Подготовка проекта планировки (межевания) территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления, изменения, отмены красных линий (в соотв. со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ)

10.	Общие требования к проекту планировки (межевания) территории	Подготовку проекта планировки (межевания) территории осуществить с учетом положений ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в рамках программы «Доступная среда». Предусмотреть открытые автостоянки, велосипедные дорожки, организация мест для отдыха. Ориентировочные нагрузки на инженерные коммуникации принять из расчета для аналогичных объектов, обеспечить план организации вывоза бытовых отходов и мусора. Озеленение и благоустройство зон отдыха, повышение качества показателей состояния окружающей среды в соответствии с проектами «Чистый воздух» и «Чистая вода», национального проекта «Экология», повышение индекса качества городской среды в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».
11.	Согласование проекта планировки (межевания) территории.	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
12.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах в соответствии со ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX, XML (MID/MIF) Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз

И. о. Начальника Отдела архитектуры
и строительства администрации
городского округа «город Каспийск»



Г.Г. Магомедов